



SISÄLTÖ

- 1. JOHDANTO**
- 2. ARVIO VAARATILANTEISTA JA NIIDEN VAIKUTUKSISTA SEKÄ TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI**
- 2. TOIMINTAOHJE TULIPALOTILANTEESSA**
Asukkaan paloturvallisuusohje
- 3. TOIMINTAOHJE TAPATURMATILANTEISSA JA SAIRAUSSKOHTAUKSISSA**
- 4. TOIMINTAOHJE KAASU- JA MYRKKYVAARATILANTEESSA**
- 5. TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA**
- 6. TOIMINTAOHJE RIKOLLISISSA UHKATILANTEISSA**
- 7. TOIMINTAOHJE VESIVAHINGON, SÄHKÖ- JA LÄMPÖKATKON SATTUESSA**

LIITTEET

- 1. Tietoja kiinteistöstä, turvallisuushenkilöstö**
- 2. Turvallisuusmateriaali**
- 3. Yleinen vaaramerkki**
- 4. Ohje talon vuosittaisesta turvatarkastuksesta**
- 5. Ohje hätäilmoituksen suorittamisesta**
- 6. Suojautumisohje talon asukkaille (väestönsuoja)**
- 7. Ohjeita nestekaasun ja palavan nesteen varastoinnista**
- 8. Väestönsuojelu poikkeusoloissa**
- 9. Väestönsuojan hoitajan toimintaohje**
- 10. Väestönsuojan tyhjentämissuunnitelma**
- 11. Väestönsuojan käyttö- ja huolto-ohje**

1. JOHDANTO

OMATOIMINEN VARAUTUMINEN PeIL 14 §:

"Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- 1) ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
- 2) varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
- 3) varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
- 4) ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Edellä 1 momentissa säädetty koskee myös muualla kuin rakennuksessa harjoitettavaa toimintaa sekä yleisötilaisuuksia"

Kiinteistöön on laadittu pelastussuunnitelma, joka kattaa erilaiset onnettomuus- ja uhkatilanteet normaaliaikana. Suunnitelma kattaa myös poikkeusolot suojelutoimenpiteet. **Perusteena on käytetty Talosuojaohjetta (SPEK) sekä Pelastuslakia ja -asetusta (2011).**

Tämän turvallisuusohjeen painopiste on normaaliajan suojelussa. Poikkeusolojen suojelutoiminnasta viranomaiset antavat tarvittaessa lisäohjeita.

Toimintaan nimetyllä turvallisuusorganisaatiolla tulee olla valmiudet mm. seuraavien vaarojen ja uhkatilanteiden varalta;

- **tulipalo;** pelasta, poistu, hälytä, sammuta, rajoita, opasta,
- **ensiapu;** tapaturma, sairauskohtaus,
- **rikollisten uhkatilanteiden hallinta,**
- **toiminta kaasu- ja myrkyvaaratilanteessa,**
- **toiminta säteilyvaaratilanteessa,**
- **toiminta vesivahingon, sähkö- ja lämpökatkoksen sattuessa**

Pelastussuunnitelma on isännöitsijällä ja kohteeseen nimetyllä turvallisuuspäälliköllä.

2. ARVIO VAARATILANTEISTA JA NIIDEN VAIKUTUKSISTA SEKÄ TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI

PALOVAARA

Sähköpääkeskus: voi aiheuttaa palovaaran ja voi palo-osastoinnista huolimatta aiheuttaa vaaran asukkaille. Pyritään rajoittamaan riskiä pitämällä laitteet kunnossa ja tilat siisteinä ne määrääjain tarkistamalla.

Pysäköintialue: Alueella on palavia nesteitä ja palokuormaa sinne pysäköityjen autojen takia. Auton syttyminen itseksensä on epätodennäköistä. Palon leviämistä kiinteistöön ei pidetä suurena riskinä. Periaatteena on, ettei kiinteistön parkkipaikal- le jätetä huonokuntoisia, käytöstä pois otettuja autoja pitkäksi aikaa seisomaan.

Jätehuoltotilat: Ilkivalta tai tuhopoltto on mahdollinen. Jätehuoltotilojen lukitus tu- lee pitää kunnossa.

Palokuorma/ varastotilat : varastotiloissa on palokuormaa. Varastoissa ei saa säilyttää palo- ja räjähdysvaarallisia aineita. Taloyhtiön tulisi suorittaa aika ajoin tar- kastuksia näihin tiloihin. Talon läheisyydessä ei saa säilyttää syttyviä materiaaleja (>8 m).

Saunat: Saunat saattavat aiheuttaa palovaaran. Ohje on, että kiukaan läheisyy- dessä ei kuivata asusteita. Ennen saunan kytkemistä päälle, tulee tarkistaa, ettei kiukaalla ole syttyviä materiaaleja.

Tulityöt: Kiinteistössä tehdään hyvin vähän tulitöitä. Niitä tehtäessä toimitaan tuli- työsuunnitelman mukaisesti. Varaudutaan pitämällä suunnitelma ajan tasalla ja vaatimalla sen noudattamista poikkeuksetta. Tulityöasia kuuluu isännöitsijän vas- tuulle.

Asuinhuoneistot: asukkaiden toiminta saattaa aiheuttaa esim. paloriskin. Taloyhtiön tulisi seurata asujaimistoa siten, että voitaisiin kartoittaa riskikohteet. Asukkaita tulisi perehdyttää turvalliseen asumiseen.

Palovaroittimet: kiinteistön yleisiin tiloihin on asennettu palovaroitinjärjestelmä, jonka toiminnan ylläpito on yhtiön vastuulla. Kiinteistö vastaa järjestelmän toiminta- kunnosta
Kiinteistö asuintilat on varustettu lakisääteisillä palovaroittimilla, joiden toiminnan yl- läpito on asukkaiden vastuulla.

Vakuuttaminen: kiinteistöllä on täysarvovakuutus, joka kattaa kiinteistölle aiheutu- vat vahingot. Asukkaita tulisi informoida oman irtaimistonsa vakuuttamisesta.

Varastotilat: määräysten mukaan varastotiloissa ei saa säilyttää palo- ja räjähdys- vaarallisia aineita.

Vaarallisten aineiden käsittely, kuljetukset: lähialueella ei varastoida eikä kulje- teta merkittäviä määriä vaarallisia aineita, joten tämä uhka on epätodennäköinen.

RIKOSRISKIT

Vahingonteko: Voi kohdistua kiinteistöön tai irtaimeen omaisuuteen. Pyritään rajoittamaan ylläpitämällä riittävää valvontaa. Poliisin nettisivuilta on saatavissa asukaille tarpeellisia suojeluohjeita.

Yleisten tilojen lukitukset tulee määrääjain tarkastaa.

LVI-VAHINGOT

Viat LVI-järjestelmissä: Pohja- ja jätevesipumput saattavat rikkoutuessaan aiheuttaa vesivahingon. Pyritään pitämään laitteet toimintakunnossa säännöllisin tarkastuksin ja huolloin.

Vesivahingot: Erilaiset putkivuodot ja vahingot jäähdytysjärjestelmässä ovat mahdollisia. Näihin varaudutaan pitämällä kiinteistön LVI-tekniikka kunnossa ja ajan tasalla sekä tarkkailemalla järjestelmiä säännöllisesti. Vesivahinko toteutuessaan voi aiheuttaa mittavia korjauskustannuksia sekä toiminnan keskeytymisiä.

MUUT VAHINGOT

Kaapelivaurio: Ulkopuolisen aiheuttama kaapelivaurio voi aiheuttaa sähkönjakelussa sekä viestintäjärjestelmissä toimintakatkoksia.

Luonnonkatastrofien aiheuttamat vauriot: Myrskyn, salaman tms. luonnonilmiön aiheuttamat häiriöt ovat epätodennäköisiä. Lähistöllä oleva puusto saattaa aiheuttaa kaatuessaan vaaratilanteen.

Pitkäaikainen sähkökatko: Toteutuessaan etenkin talvella seuraukset voivat olla vakavia, sillä kiinteistössä ei ole erillistä varavoimajärjestelmää. Laajamittaisia sähkökatkoksia ei Suomessa ole vielä esiintynyt. Yhteiskunta on laatinut suunnitelmia näiden poikkeustilanteiden varalle.

TOIMINNALLE TÄRKEÄT KOHTEET

Kaukolämmön siirtojärjestelmät: Pitkäaikainen lämmönjakelun keskeytys ei ole todennäköinen, mutta talvella toteutuessaan aiheuttaa kiinteistön jäähtymisen. Yhteiskunta on laatinut suunnitelmia näidenkin poikkeustilanteiden varalle.

Sähköpääkeskuksen vaurio: Rikkoutuessaan näillä on vakava vaikutus kiinteistön toimintaan. Pitkäaikainen vaurio aiheuttaa toiminnan tilapäisen keskeyttämisen. Varaudutaan huollolla ja tarkkailulla.

3. TOIMINTA TULIPALOTILANTEESSA

3.1 ASUKKAAN PALOTURVALLISUUSOHJE

1. Varmista, että Sinulla on kodissasi toimiva **palovaroitin** ja ylläpidä sen toimintakuntoa
2. Laadi kotona perheesi kanssa **toimintaohjeet** mahdollisen vaaratilanteen varalle ja opeta perheenjäsenet toimimaan ohjeiden mukaisesti
3. Varmista, että osaat tehdä **hätäilmoituksen** (Liite 5)
4. Varmista että **hätäpoistuminen** parvekkeen ja ikkunoiden kautta on mahdollista
5. Varmista, että oma **osoitenumerosi** ja talon osoitenumero on selkeästi nähtävissä
6. Opettele tiivistämään asuntosi ja sulkemaan **ilmanvaihtokoneet tiivistettävät kohteet**; ilmanvaihtoventtiilit keittiössä, kylpyhuoneessa ja vaatehuoneessa, ovet ja ikkunat, ulko-ovi, postiluukku
7. Opettele käyttämään **alkusammutuskalustoa**
8. Varmista, että **pelastusajoneuvoilla on esteetön pääsy** rakennuksen viereen
9. Palon sattuessa **sulje** ovet ja ikkunat ja huoneiston ulko-ovi
10. Jos havaitset porrashuoneen täyttyvän savusta ja palo ei ole omassa huoneistossasi, **älä poistu savuiseen porrashuoneeseen** vaan pysy huoneistossasi, pyri estämään savun ja tulen pääsy huoneistoosi. Odota pelastushenkilöstön toimintaohjeita.
11. Jos palo on omassa huoneistossasi;
 - **PELASTA** välittömässä vaarassa olevat
 - yritä **sammuttaa** tulipalo itse
 - poistu huoneistostasi ja **SULJE OVET**
 - **VAROITA** naapureitasi uhkaavasta tilanteesta ja
 - **ILMOITA** turvalliselta paikalta hätänumeroon **112**
 - **OPASTA** palokunta paikalle
 - mene sovitulle kokoontumispaikalle kadun vastakkaiselle puolelle

4. TOIMINTAOHJE TAPATURMATILANTEISSA JA SAIRAUSS- KOHTAUKSISSA

Ensiaputoiminnan tavoitteena on huolehtia hätäensiaputoimenpiteistä siihen asti, kun ammattiapu saapuu paikalle.

Tärkeimpiä tehtäviä ovat;

- hengityksen ja sydämen toiminnan varmistaminen,
- voimakkaan verenvuodon tyrehdyttäminen,
- puhallus- ja paineluelvytyksen antaminen,
- shokkitilan estäminen,
- potilaan tilan pahenemisen estäminen.

TÄRKEIMMÄT TOIMENPITEET ALKUTILANTEESSA;

1. Arvioi tilanne

- mitä on tapahtunut
- autettavien määrä ja avun tarve
- auttajien määrä
- käytettävissä oleva välineistö
- avun kiireellisyys ja avun tarve

2. Pelasta

- lähesty vaarallista kohdetta harkiten
- pelasta ensiksi hengenvaarassa olevat
- siirrä potilas lähimpään turvalliseen paikkaan
- älä vaaranna omaa ja muiden henkeä

3. Estä lisäonnettomuudet

- selvitä lisäonnettomuuden vaara (jännitteet, pitoisuudet)

4. Anna hätäensiapu

- aloita hätäensiapu välittömästi ja jatka sitä kunnes ammattiapu saapuu paikalle (liitteenä ensiapuohje)
- muiden vammojen hoito vasta hätäensiavun jälkeen

5. Tee hätäilmoitus

- tee hätäilmoitus lisäävun saamiseksi paikalle
- **HÄTÄNUMERO 112**
- harkitse hätäilmoituksen ajankohta tilannekohtaisesti

LÄÄKINNÄLLISET PALVELUT

Terveystieteiden puhelinpalvelu/ Terveystieteiden sairaanhoitajat
p. 03 818 9120 arkisin klo 7.30–20, viikonloput ja juhlapäivät klo 7.30–15

Päiväpoliklinikka: päivystys lahtelaisille: Lahden kaupunginsairaala ma-pe klo 8-17

Akuutti24: Päijät-Hämeen keskussairaalan yhteydessä
p. 03 819 2385 ympäri vuorokauden

Myrkytystietokeskus, p. 09- 471 977, 09- 4711

5. TOIMINTAOHJE KAASU- JA MYRKKYVAARATILANTEESSA

Kiinteistössä ei ole vaarallisia aineita, jotka aiheuttaisivat kaasu- tai myrkkyvaaran.

Lähinnä tulee kysymykseen kiinteistön ulkopuolinen uhka; esim. vaarallisten aineiden varastointi ja kuljetukset sekä voimakas savunmuodostus tulipalotilanteessa.

Yleisradio on varautunut nopeasti varoittamaan vaara-alueella oleskelevaa väestöä. Tiedotteet annetaan Ylen kanavilla. Katso myös Teksti-TV:n pelastuspalvelusivu.

Vaaratilanteessa antaa pelastusviranomainen yleisen vaaramerkin.

TOIMENPITEET KAASUVAARAN UHATESSA (ei vielä ohjeita radiosta)

Kun toteatte olevanne vaaravyöhykkeessä;

- varoittakaa muita ja pyrkikää tuulen alapuolelta pois (erityisesti ulkona ollessa),
- siirtykää rakennuksen sisälle sen yläkerrokseen tai ulkona ollessanne maaston korkeimpiin kohtiin (ei kellaritiloihin),
- sulkekaa ilmanvaihto
- sulkekaa ovet ja ikkunat,
- ryhtykää tiivistämään rakennuksen ikkunoita alkaen tuulen puolelta (teippiä, tms.),
- hengitystä voi suodattaa vanulla ja kostutetulla kankaalla,
- kuunnelkaa radiota ja toimikaa viranomaisten ohjeiden mukaisesti,
- toimikaa rauhallisesti, harkiten, hätäilemättä.

6. TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA

Lähialueillamme sijaitsee ydinvoimalaitoksia, joiden vaurioituminen saattaa aiheuttaa radioaktiivisen laskeuman. Laskeuman sijainti riippuu pelkästään säätelijöistä; uhkaavin tilanne on tuulen alapuolisella alueella. Radioaktiivisuus on näkymätöntä, mautonta ja hajutonta. Erityisesti raskaana olevat naiset ja lapset tulee suojata radioaktiiviselta säteilyltä.

Elintarvikkeita tulee varata n. kahden viikon ajalle (ei varata ennakolta normaaliaikana). Elintarvikkeet tulee suojata laskeumapölyltä. Juomavettä tulee varata kannellisiin astioihin myös kahden viikon tarvetta varten. Juomavesi tulee desinfioida esim. Micropur -nimisellä aineella, jota on väestönsuojan varusteissa.

Joditabletteja tulee varata kaksi kpl / hlö. Esim. Jodix. Tabletit on ennalta hankittu. Laskeumalle on annettu siinä olevan säteilyvoimakkuuden mukaan hälytysrajat. Sisäasiainministeriö johtaa ylimpänä viranomaisena suojautumistoimenpiteitä sekä määrää kulloinkin suojautumisajankohdasta sekä suojautumistavasta.

Suojautumistapoja on periaatteessa kaksi; siirtyminen pois uhanalaiselta alueelta (suojaväistö) tai suojautua paikalla ollen rakennuksen suoja- ja sisätiloihin. Näiden vaihtoehtojen toteutumista valvoo kaupungin pelastusviranomainen joka myös päättää käytännön toimenpiteistä. Todennäköisempänä pidetään suojautumista paikan päällä, koska laskeuma on yleensä vaikutuksiltaan hyvin laaja-alainen ja siirtyminen muille alueille on käytännössä mahdotonta.

Suojautumistoimenpiteinä tulevat kysymykseen;

(suojautuminen laskeuma-alueella)

- Siirtykää rakennukseen sisälle mieluummin sen keskikerrokseen ja keskiosiin, jotta radioaktiivinen säteily kulkisi väliaineiden läpi ennen kuin se kohtaa ihmisolun.
- Sulkekaa ilmanvaihto
- Sulkekaa ovet ja ikkunat,
- Ryhtykää tiivistämään rakennuksen ovia ja ikkunoita,
- Kuunnelkaa radiota Ylen kanavilla, toimikaa viranomaisten ohjeiden mukaan.
- Katso myös Ylen Teksti-TV:n säteilyturvasivu.
- Toimikaa rauhallisesti, harkiten, hätäilemättä.
- Väestönsuojat ovat hyviä säteilysuojia edellyttäen, että suojat saadaan vaaditussa ajassa käyttökuntoon.
- Väestönsuojapaikat on selvitetty liitteessä 1.

7. TOIMINTAOHJE RIKOLLISISSA UHKATILANTEISSA

Jos talossa tapahtuu jotakin rikokseen tai ilkivaltaan viittaavaa;

1. Soita poliisille

- yleinen **hätänumero 112**

2. Odota poliisin tuloa

- merkitse muistiin tuntomerkkejä henkilöistä, ajoneuvoista, tapahtuma-ajosta,
- älä mene tapahtumapaikalle yksin, hälytä talosta henkilöitä tarvittaessa avuksi,

3. Opasta poliisi kohteeseen mikäli mahdollista,

4. Älä toimi yksin: rikollinen voi olla aseistautunut,

5. Älä käytä tilanteessa voimakeinoja: asetta, koiraa. Voi tulla kysymykseen hätävarjelun liioittelu. Jos suojaat henkeäsi ja kotirauhaasi ja omaisuuttasi, olet oikeutettu tarvittaessa käyttämään myös voimakeinoja.

6. Häiriökäyttäytyjä

- muista, että uhkaaja saattaa olla päihteiden väärinkäyttäjä
- toimi tilanteessa harkiten ja rauhallisesti
- säilytä katsekontakti uhkaajaan
- muista henkilöturvallisuus aina ennen materiaalisia menetyksiä
- huomioi tovereiltasi saamasi mahdollinen apu
- havainnoi tuntomerkit
- suorita, jos mahdollista, hälytys yleiseen hätänumeroon **112**

RIKOSTEN JA ILKIVALLAN ENNALTÄ EHKÄISY

- Tarkista rakennuksen lukkojen ja ovipumppujen toimivuus määräajoin. Ilmoita esiintyvistä puutteista huoltomiehelle / isännöitsijälle. Valvo myös, että puutteet tulevat korjatuiksi. Kierrä myös määräajoin talon yleiset tilat ja pysäköintialue. Näin vähennetään rikollisten toimintamahdollisuuksia,
- Merkitse muistiin talossa oleskelevat ja sinne kuulumattomat henkilöt: tuntomerkit henkilöistä, ajoneuvoista, yms.,
- Pyri organisoimaan talon luotettavien asukkaiden ja naapuriyhteisöjen edustajien kanssa päivystys/ hälytysorganisaatio, jolloin olisi etukäteen valmius torjua uhkatilanne,
- Aktiivinen toiminta ehkäisee merkittävästi rikoksia, pienentää ilkivallan aiheuttamia korjauskuluja sekä rauhoittaa asuinalueen.

JOS ASUNTOOSI ON MURTAUDUTTU

1. Hälytä välittömästi poliisi,
2. Älä sotke rikoksentekijän jättämiä jälkiä; sormenjälkiä, jalanjälkiä, älä koske esineisiin,
3. Kysy, onko naapurillasi mahdollisia havaintoja murrosta,
4. Laadi luettelo anastetusta omaisuudesta ja toimita poliisille omaisuutesi merkin-tätiedot,
5. Saatuaasi poliisilta ilmoitusjäljennöksen toimita se vakuutusyhtiöllesi korvauksen saamista varten

Turvamerkitse ja valokuvaa ennalta arvo-omaisuutesi.

www.poliisi.fi

8. TOIMENPITEET TALOSSA / ASUNNOSSA VESIVAHINGON, SÄHKÖ- JA LÄMPÖKATKON SATTUESSA

VESIKATKO

Toimenpiteet

- sulje vesihanat
- säännöstele veden käyttöä
- varastoi vettä astioihin
- tarkista pesukone; sulje tarvittaessa vesihana ja keskeytä pesuohjelma

SÄHKÖKATKO

Toimenpiteet

- saunan kiuas pois päältä 1)
- kytke virta pois kaikista kodinkoneista ja laitteista
- säädä liedet 0-asentoon
- peittele pakastin peitteillä, vältä turhaa avaamista
- tarkista erilaiset sähköohjausjärjestelmät
 - sähkölukitus 1)
 - ilmanvaihto 1)
 - muut laiteohjelmat 1)
- pääsulakkeen tarkistus 1)
- tarkista vedenkiertojärjestelmät 1)

LÄMPÖKATKO

Toimenpiteet

- sulje ilmanvaihtokoneet
- sulje ovet ja ikkunat ja ilmanvaihtuventtiilit
- suojaa arat kohteet (esim. putkistot)
- rajoita lämpimän veden käyttöä

ENERGIALAITOS ANTAA LISÄOHJEITA PIDEMPAAIKAISISSA KATKOKSISSA

1) Kiinteistöhuolto-organisaatio suorittaa

HALLINTO

Isännöitsijä

Isännöinti JOLAKA OY

Vesijärvenkatu 15, 15140 Lahti, p. 0207 344 888

Huoltoyhtiö

Huoltoyhtiötiedot talon ilmoitustalulla

TALOTIEDOT

Rakennusvuosi 1960	Rakennusaine betoni/ tiili	Vesikatto pelti	Rak. lukumäärä 3	Portaat 3
Kerrokset 4+kri	Hissit 0	Huoneistot 66	Asukkaat/ työntekijät 83/ -	

TALOSSA TOIMIVAT YHTEISÖT Ei ole

PALOTURVALLISUUS

Palonkestoluokka

P1

Suojaustaso

ST1

Sammutuskalusto

Ei ole

Savunpoisto

Portaista, laukaisu porrassauloista

Pelastustie

Ei merkitty

Kokoontumispaikka

Pysäköintialue

TALOTEKNIikka

Keskusilmastoinnin pysäytys

Ilmastointi painovoimainen

Sähköpääkeskus

Mustankalliontie 60 kellarikerroksessa

Lämmönjakuhuone

Kuten yllä

Veden pääsulku

Mustankalliontie 60 lämmönjakuhuoneessa

VÄESTÖNSUOJA

Sijainti

Mustankalliontie 60 kellarikerroksessa

Suojaluokka

Sirpalesuoja

Pinta-ala

n. 70 m2

Suojapaikat

n. 80

Suojan käyttöönottoaika

72 tuntia

Paine- ja tiiveyskoe

Ei tarvetta

PAIKALLINEN PELASTUSTOIMI

Pelastuslaitos

Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Saimaankatu 64

15140 Lahti, puhelin: 03-8773 112

Lähin pelastusasema

Ahtialantie 9, Lahti

Lähin väestöhälytin

Mustankallionmäellä

Hälytinkokeilu kk:n 1. arkipäivä kello 12.00

Poikkeusolot

Pelastusviranomaisen antaa tarvittaessa lisätietoja

TALON TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ

Turvallisuuspäällikkö

Varalla

Väestönsuojan hoitaja

TURVALLISUUSHENKILÖSTÖN NIMEÄMINEN ASUINTALOIHIN

SM Ohje pelastussuunnitelman laadinnasta. Julkaisu 2/ 2012

"Vastuu pelastussuunnitelman laadinnasta, ylläpidosta ja viestinnästä on taloyhtiössä sen hallituksella. Lainsäädäntö ei edellytä turvallisuushenkilöstön nimeämistä asuinkiinteistöön, mutta tarvittaessa heitä voidaan nimetä hallituksen tueksi. Tehtäviin nimetyillä ei ole juridista vastuuta taloyhtiön turvallisuudesta, vaan tehtävänä on avustaa hallitusta kiinteistön turvallisuustyössä, aktivoida asukkaita yhteisen turvallisuuden parantamiseen sekä saada asukkaat kiinnittämään huomiota turvallisuusnäkökohtiin."

LIITE 2

KIIINTEISTÖN TURVALLISUUSMATERIAALI

Kiinteistön perustiedot

As Oy Näköalarinne

2016

Rakennusvuosi 1960
Rakennusmäärä 3
Asukkaat/ työntekijät 83
Väestönsuojat 1
Kerrokset 4+kri
Portaat 3

SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI

NIMIKE	MÄÄRÄ	HANKITTU	LISÄÄ HANK.	a´euroa	yht. euroa
Suojanaamari + suodatin	2	4	-2	90,00	0,00
Suojakypärä	2	4	-2	9,00	0,00
Suojalasit	2	4	-2	4,00	0,00
Ea-laukku	1	1	0	34,00	0,00
Suojasidepakkaus	1	1	0	17,00	0,00
Ensiside	2	4	-2	1,00	0,00
Joditabletit a` 2 kpl/ asukas	200	200	0	0,35	0,00
Säteilymittari	0	1	-1	500,00	0,00
Opaskirja talosuojelusta	2	2	0	9,00	0,00

**VÄESTÖNSUOJAN MATERI-
AALI**

NIMIKE	MÄÄRÄ	HANKITTU	LISÄÄ HANK.	a´ euro	yht. euroa
Paarit	1	1	0	76,00	0,00
Vedensäilytysaine	1	1	0	25,00	0,00
Rautakanki	1	1	0	17,00	0,00
Suojan viittakilvet	1	1	0	11,00	0,00
Käsivalaisin	2	4	-2	7,00	0,00
Sankoruisku	1	1	0	100,00	0,00
Suojan työkalut	1	1	0	202,00	0,00

Muu hankittu materiaali

LISÄÄ HANK. YHT.

0,00

Palosanko 1
Avaruuslakana 2
Sadeasu 4
Suojakäsineet 4
Lapio 1

Materiaalivarasto Mustakall.tie 60 LJH:n takana varasto

Pelastuslaki ja – asetus määräävät, että taloyhtiössä on oltava sellainen määrä ja sellaisia turvallisuusvälineitä, joiden avulla pystytään toimimaan erilaisissa onnettomuustilanteissa. Pelastusviranomaisen lähtökohtana ovat edellisen lain mukaisen taulukon määrävahvuudet.

Jokaista alkavaa 100:aa asukasta kohden tulee olla kahdet henkilökohtaiset varusteet ja jokaisesta väestönsuojaa varten väestönsuojan varusteet. Kun asukasmäärä ylittää 100, tulee yhtiössä olla vähintään yksi säteilymittari.

LIITE 3

Yleinen vaaramerkki

Vaara- ja hätätilanteissa viranomaiset varoittavat väestöä uhkaavasta, välittömästä vaarasta yleisellä vaaramerkillä. Yleinen vaaramerkki annetaan ulkohälyttimien välityksellä tai taajamien ulkopuolella kulkuneuvoon asennetuilla liikkuvilla hälyttimillä.



Yleinen vaaramerkki on

- Yhden minuutin pituinen nouseva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) ja laskeva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) tai
- Viranomaisen kuuluttama varoitus
- Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki ja se on ilmoittaa, että uhka tai vaara on ohi
- Kokeilumerkki on 7 sekunnin pituinen tasainen ääni

Pelastuslaitos suorittaa hälyttimien kokeilut kuukauden 1. arkimaanantaina kello 12.00.

Hälyttimien kuuluvuus on tarkoitettu kuulumaan ulkoalueella.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin:

1. Siirry sisälle. Pysy sisällä
2. Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet
3. Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
4. Vältä puhelimen käyttöä etteivät linjat tukkeudu
5. Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla

LIITE 4

OHJE TALON VUOSITTAISESTA TURVATARKASTUKSESTA

TARKASTETTAVAT KOHTEET	KUNNOSSA	KORJATTAVA	HUOM.
Osoitenumeroinnin näkyvyys	☐	☐	
Hälytysajoneuvojen pääsy	☐	☐	
Tilojen siisteys	☐	☐	
Palo-osastoinnin tiiveys	☐	☐	
Palo-ovien toiminta	☐	☐	
Poistumisteiden käyttökelpoisuus	☐	☐	
Koneiden ja laitteiden ja sähköasennusten kunto	☐	☐	
Lämmityslaitteiden kunto	☐	☐	
Palavien nesteiden säilytys / varastointi	☐	☐	
Alkusammutuskalusto ja sen kunto	☐	☐	
Palovaroittimien sijoitus	☐	☐	
Varastotilojen siisteys	☐	☐	
Jätehuoltotilojen siisteys	☐	☐	
Yleis- ja huoltoavainten säilytys	☐	☐	
Ulko-ovien lukitusten toimivuus	☐	☐	
Ensiapuhenkilöstö / ea-materiaali	☐	☐	
Ilmanvaihdon pysäytys	☐	☐	
Suojelumateriaalin hankinta ja varastointi	☐	☐	
Pelastussuunnitelma	☐	☐	
Suojeluhenkilöstö nimetty	☐	☐	
Suojeluhenkilöstö koulutettu	☐	☐	
Tilapäissuojan käyttökunto	☐	☐	
Puutteista tiedotettu isännöitsijälle	☐	☐	
Tarkastuksen pvm / suorittaja	__ . ____ . ____ / _____		

Soitto hätäkeskukseen –ohje

LIITE 5

APUA ANTAVAT:

- PELASTUSLAITOS
- POLIISI
- ENSIHOITO, SAIRAANKULJETUS, SAIRAANHOITO
- SOSIAALIVIRANOMAINEN, KRIISIAPU
- MERIPELASTUS
- VAPAAEHTOISJÄRJESTÖT
- MUUT YHTEISTYÖKUMPPANIT

1. **SOITA HÄTÄPUHELU ITSE, JOS VOIT.**

Tärkeää olisi, että hätäpuhelun soittaisi hän, jota asia koskee. Hänellä on sellaisia tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellessään mitä apua hän paikalle lähettää. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

2. **KERRO, MITÄ ON TAPAHTUNUT.**

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää juuri siihen tilanteeseen oikean avun.

3. **KERRO TARKKA OSOITE JA KUNTA.**

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta. Kirjoita kotiisi näkyvälle paikalle osoitteesi, jotta ilmoitat sen hätätilanteessa varmasti oikein.

4. **VASTAA SINULLE ESITETTYIHIN KYSYMYKSIIN.**

Päivystäjän esittämillä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

5. **TOIMI ANNETTujen OHJEIDEN MUKAAN.**

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

6. **LOPETA PUHELU VASTA SAATUASI SIIHEN LUVAN.**

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuaasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

HUOM! Opasta auttajat paikalle. Soita uudestaan, mikäli tilanne muuttuu. Jos hätänumero on hetkellisesti ruuhkautunut, odota kunnes puheluusi vastataan. Puheluihin vastataan joka tapauksessa nopeasti ja soittamisjärjestyksessä. Hätäpuhelua soittaessasi et tarvitse suuntanumeroa. Hätäpuhelu on maksuton. Yleisöpuhelimesta voit soittaa hätänumeroon ilman rahaa. Matkapuhelimesta soittaessasi et tarvitse suuntanumeroa.

LIITE 6

SUOJAUTUMISOHJE TALON ASUKKAILLE

TIEDOTE TALON ASUKKAILLE

Talon asukkaat on määrätty siirtymään suojaan suojautumista varten. Siirtyminen alkaa _____._____. _____, kello _____.____ tai erillisestä ilmoituksesta.

Talon suojelujohtaja antaa suojaan siirtymisestä tarkemmat ohjeet. Noudattakaa hänen ohjeitaan.

Suojassa suojapaikkanne ilmoittaa väestönsuojan hoitaja.

Valmistautukaa suojautumiseen seuraavasti:

- sulkekaa huoneistonne ovet ja ikkunat,
- siirtäkää palavat materiaalit ikkunan läheisyydestä pois,
- varmistukaa, ettei huoneistoon jää päälle sähkölaitteita (jääkaappi ja pakastin voivat jäädä päälle ellei erikseen kielletä)
- varmistukaa, ettei huoneistoon jää palamaan esim. kynttilöitä,
- suojatkaa ylimääräiset elintarvikkeet muovilla,
- varatkaa huoneistoonne vettä tiiviisiin astioihin.

Talossa tulee huolehtia **ilmanvaihtokoneiden pysäyttamisestä**.

Varatkaa mukaan suojaan:

- henkilökohtaiset lääkkeenne,
- yöpymisvälineitä; peitteitä, patjoja, yms.,
- säilyviä elintarvikkeita siten, kun jaksatte kantaa mukanaan,
- vaatteita ja hygieniatarvikkeita,
- asiakirja, josta henkilöllisyytenne voidaan todeta.
- juomaa ja juoma-astia
- taskulamppu

Sulkekaa huoneistonne ovi jäljessänne mieluummin takalukkaan.

Suojassa on oma radio- ja TV-antennijärjestelmä sekä puhelinyhteys.

Suojaan siirtyessänne liikkukaa ripeästi, olkaa rauhallisia ja toimikaa opastajien ohjeiden mukaan.

Suojaan ei saa tuoda kotieläimiä; kotieläimet jätetään huoneistoon ja niille varataan riittävästi ruokaa ja juomaa..

Suojautumisen kestoajasta ilmoitetaan suojeluhenkilöstön toimesta. Suojasta ei saa poistua ilman suojelujohdon lupaa.

NESTEKAASUN JA PALAVAN NESTEEN VARASTOINTI

Liite 7

Jos taulukossa olevat määrät halutaan ylittää, tarvitaan tarkastus tai lupa.
Ohjeita antavat kunnan pelastusviranomaiset.

Säilytyspaikka	Nestekaasu kg (enintään)	Erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja sytty- viä palavia nesteitä sekä palavia nesteitä tai kaa- suja sisältäviä aerosoleja (esim. bensiini, liuottimet ja aerosolimaalit) litra (enintään)	Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 55°C (esimerkiksi öljy ja dieselöljy) litra (enintään)
a) Asuin-, toimisto-, majoitus-, päivähoito- ja kokoontumistila	25	25 litraa	50 litraa
b) Rakennuksessa, jossa a-kohdassa lueteltuja huoneistoja, erillinen varastotilassa tai huolto- tai työpaikkahuoneessa	0	100 litraa	200 litraa
c) Moottoriajoneuvosuoja	Ajoneuvon poltto- ainesäiliö + 25 kg	Ajoneuvon polttoainesäiliö + 60 litraa	Ajoneuvon polttoainesäiliö + 200 litraa
d) Myymälähuoneisto - myymälähuone - erillisiä varastoja (palotekninen osasto)	25 kg Paloviranomainen voi rajoittaa	Yhteensä 1000 litraa (enintään 25 litran pakkauksissa), joista aerosoleja ja helposti syttyviä palavia nesteitä 200 litraa (enintään 2 litran astioissa). Tapauskohtaisia rajoituksia	
e) Ajoneuvot (veneet, asuntovaunut ja -autot, ei yöpymistiloissa)	Ajoneuvon poltto- ainesäiliö + 25 kg	Ajoneuvon polttoainesäiliö + 60 litraa bensiiniä, öljyä tai vastaavia, 60 kg aerosolimaaleja. Vaarallisemmille kemi- kaaleille, linja-autoille ja vastaaville erityismääräykset.	
f) Yhteiset kellari- ja ullakkotilat	0	0	0

Muiden vaarallisten kemikaalien säilytysmääräyksiä	
Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset kemikaalit	Erillään elintarvikkeista ja rehuista
Myrkylliset ja erittäin myrkylliset kemikaalit	Lukitussa tilassa tai muutoin siten, etteivät asiaan- kuulumattomat saa niitä haltuunsa.

VÄESTÖNSUOJELU POIKKEUSOLOISSA

LIITE 8

Väestönsuojelun perimmäisenä tarkoituksena on väestön ja omaisuuden sekä ympäristön suojaaminen, joka perustuu pelastuslakiin.

Yhteiskunnan kriisinkestokyvyn varalta tehtäviä ennakovalmisteluja kutsutaan varautumiseksi. Valmiuslaki (40§) säättää sen osaksi julkishallinnon normaaliaikaista ja säännönmukaista tehtävien hoitoa.

Pelastusviranomaiset johtavat paikallisesti pelastustoimintaa ja siihen liittyvää väestönsuojelua, kunnat ja muut pelastuslain määrittelemät viranomaiset osallistuvat siihen omalla panoksellaan.

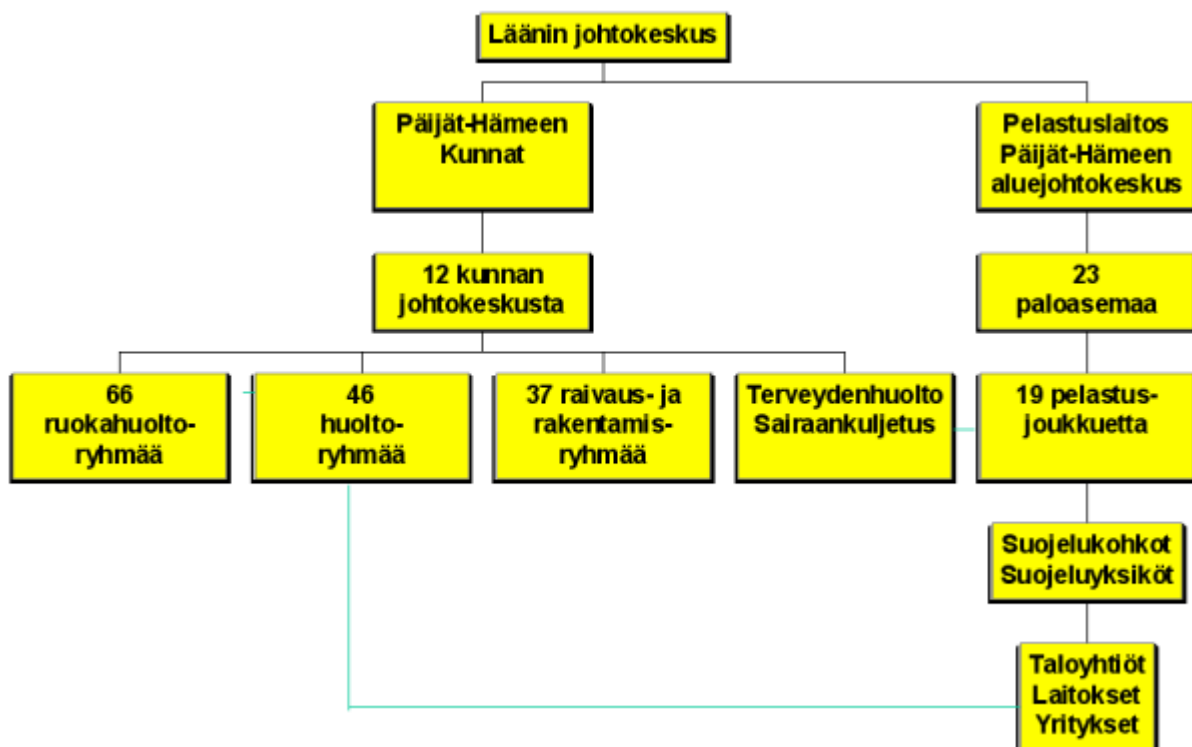
Kunnan valmiussuunnitelma on valmiuslain edellyttämä varautumisen suunnitelmakokonaisuus, jossa keskushallinnon johdolla laadittuun valmiussuunnitelman runkoon toimialat laativat omat valmiussuunnitelmansa. Kukin ministeriö ohjeistaa hallinnon alaansa.

Nykyaikaisen yhteiskunnan uhat

Yhteiskunnan välttämättömät toiminnot ovat lähes täysin riippuvaisia kehittyneiden tietoteknisten perusrakenteiden toimintakyvystä ja luotettavuudesta.

Muita uhkakuvia yhteiskunnalle on laitton maahantulo ja turvallisuutta vaarantavat väestöliikkeet, väestön ravitsemukseen ja terveyteen kohdistuvat uhkat, ympäristöuhkat, taloudelliset uhkat, järjestynyt rikollisuus ja terrorismi, suuronnettomuus, kansainvälinen jännitystila, Suomen alueellisen koskemattomuuden vakava loukaus ja sodan uhka, aseellinen hyökkäys ja sota ja sodan jälkitila.

Väestönsuojelu on osa pelastustointia. Pelastustoimen palveluja Päijät-Hämeen kunnille (12) tuottaa Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Pelastusviranomaiset toimivat lainsäädännön antamilla viranomaisvaltuuksillaan ja kunnan johtajat normaaleilla toimivaltuuksillaan tai valmiuslain perusteella valtioneuvoston määräämillä lisävaltuuksilla. Päijät-Hämeen alueellinen organisaatio:



LIITE 9

VÄESTÖNSUOJAN HOITAJAN TEHTÄVÄT

Suojanhoitajalta edellytetään, että hän on ennalta perehtynyt tehtäviinsä; tuntee suojan laitteet ja varusteet sekä suojan käytön suojautumistilanteessa. Edelleen hänen on tiedettävä, miten suojaa käytetään erilaisissa vaaratilanteissa. Väestönsuojan hoitajalla tulisi olla hallussaan avain, jolla hän pääsee suojan teknisiin tiloihin.

Ennen tilannetta

Väestönsuojelun tehostetun valmiustilan astuttua voimaan kuuluu suojanhoitajan tehtäviin;

- väestönsuojan tyhjentäminen siellä mahdollisesti olevista tarpeettomista tavaroista,
- tarkistaa, että suojan kaikki laitteet ja varusteet ovat paikalla ja käyttövalmiita,
- vesi-, elintarvike- ja lääkevarastojen täydentäminen,
- suojan puhdistaminen ja tuulettaminen ennen suojautumista,
- tarvittavien avustajien nimeäminen,
- lähimpien avustavien suojeluorganisaation osien sijainnin tarkistaminen (sammutus- ensiapu- ym.),
- puhelin- ja radioyhteyden varmistaminen suojaan.

Tilanteen aikana

Väestönsuojan hoitajan tehtävänä on;

- saastuneitten, puhdistusta tarvitsevien henkilöiden pääsyn estäminen suojaan sekä opastaa ko. henkilöt puhdistuspaikalle,
- suojapaikan osoittaminen suojaan saapuville henkilöille,
- huolehtia, että ilmastointilaitteiden käyttöä varten on määrätty henkilöstö ja johtaa laitteiden käyttöä,
- huolehtia järjestyksenpidosta suojautumisen aikana,
- huolehtia, ettei suojan ovia tarpeettomasti availa ja että suojasta ei poistuta ilman lupaa,
- järjestää suojautuneille mieltä virkistävää ohjelmaa,
- huolehtia sairaiden ja loukkaantuneiden ensiavusta ja hoitoon järjestämisestä,
- pitää luetteloa väestönsuojassa olijoista.

Väestönsuojan hoitaja on rauhallinen, ystävällinen ja päättäväinen. Nämä edellytykset tarvitaan, jotta suojautuminen sujuisi ilman ongelmia.

Tilanteen jälkeen

Henkilöiden poistuttua suojasta tulee suojanhoitajan viivytyksettä;

- tarkastaa suojan rakenteet, varusteet ja laitteet sekä huolehtia, että aiheutuneet vauriot viivytyksettä korjataan,
- huolehtia suojan puhdistamisesta ja tuulettamisesta sekä ilmansuodattimien huoltamisesta,
- huolehtia vesi-, ruoka- ja lääkevarastojen täydentämisestä sekä käymälöiden kunnosta,
- tehdä tarvittavat tilanne- ja valmiusilmoitukset suojelujohdolle.

VÄESTÖNSUOJAN TYHJENTÄMINEN

LIITE 10

Väestönsuojan käyttökuntoon saattamisaika on 72 tuntia.

Suojan tyhjentäminen suoritetaan väestönsuojan hoitajan tai talon suojelujohtajan johdolla.

Suojan normaaliajan käyttö on irtainvarasto.

Asukkaat tyhjentävät omat irtainvarastot omiin huoneistoihinsa.

Mikäli ko. irtainvaraston haltija ei ole tavoitettavissa, tila tyhjennetään valvotusti taloyhtiön yhteiseen tilaan. Yhteisvarastoon sijoitetusta materiaalista tehdään luettelo.

Asunnon numero	haltija	varastoitu huoneistoon	varastoitu yht.varastoon	Muuta
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				